



บริษัท เครดิตฟองซิเอร์ เอสเบ จำกัด
SBey CREDIT FONCIER COMPANY LIMITED

ประกาศ

อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ ค่าธรรมเนียม ค่าเบี้ยปรับ ครั้งที่ 1/2569

มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2569 เป็นต้นไป

อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงของสถาบันการเงิน (เครดิตฟองซิเอร์ เอสเบ)

MLR - อัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้ารายใหญ่ ชั้นดี	ร้อยละ 9.75 ต่อปี
MRR - อัตราดอกเบี้ยสำหรับรายย่อย ชั้นดี	ร้อยละ 9.55 ต่อปี
MHR - อัตราดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อที่อยู่อาศัย	ร้อยละ 6.40 ต่อปี
MSR - อัตราดอกเบี้ยสำหรับผู้ประกอบการ SMEs	ร้อยละ 6.40 ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อประเภทต่าง ๆ

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยปกติขั้นต่ำ	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุด	อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัด*
สัญญาเงินกู้ (จำนอง)	อัตรา MLR หรือ MRR หรือ MHR หรือ MSR	อัตราร้อยละ 24 ต่อปี	ไม่เกินร้อยละ 24 ต่อปี
สัญญาเช่าซื้อ (ลูกค้าเป็นบุคคล ธรรมดาซึ่งทรัพย์สินที่เช่าซื้อเป็นที่ อยู่อาศัยส่วนตัว หรือทำ เกษตรกรรม)	อัตรา MLR หรือ MRR หรือ MHR	อัตราร้อยละ 15 ต่อปี	ไม่เกินร้อยละ 15 ต่อปี
สัญญาเช่าซื้อ (ลูกค้านิติบุคคล ไม่ จำกัดประเภททรัพย์สินที่เช่าซื้อ หรือ บุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สินที่ เช่าซื้อ ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยส่วนตัวและ ไม่ได้ทำเกษตรกรรม)	อัตรา MLR หรือ MRR หรือ MSR	อัตราร้อยละ 24 ต่อปี	ไม่เกินร้อยละ 24 ต่อปี
สัญญาขายฝาก	อัตรา MLR หรือ MRR หรือ MHR หรือ MSR	อัตราร้อยละ 15 ต่อปี	ไม่มีเบี้ยปรับ

* เฉพาะกรณีลูกค้ารายย่อย หรือ ลูกค้า SMEs

อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดจะเท่ากับ อัตราดอกเบี้ยตามสัญญาบวกร้อยละ 3 ต่อปี ของเงินต้นค้างงวดที่ถึงกำหนดชำระ
ซึ่งรวมกันแล้วไม่เกินร้อยละ 24 ต่อปี

ค่าธรรมเนียม

สัญญาเงินกู้ (จำนอง)

ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราที่เรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อ (Front End Fee)	ไม่เกินร้อยละ 5.0 ของจำนวนเงินกู้ (ยกเว้น ลูกค้า SMEs 1. วงเงินสินเชื่อไม่เกิน 15 ล้านบาท ไม่เกินร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ สูงสุดไม่เกิน 250,000 บาท 2. วงเงินสินเชื่อมากกว่า 15 ล้านบาท ไม่เกินร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้)
ค่าธรรมเนียมจัดการสินเชื่อ (Management Fee)	ไม่เกินร้อยละ 5.0 ของจำนวนเงินกู้
ค่าธรรมเนียมปรึกษาสินเชื่อ (Consultation Fee) (เฉพาะกรณีขอสินเชื่อวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจ)	ไม่เกินร้อยละ 5.0 ของวงเงินที่ปรึกษา
ค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของสัญญา (ถ้ามี)	ไม่เกินร้อยละ 3.0 ของจำนวนเงินกู้คงเหลือ

สัญญาเช่าซื้อ และ สัญญาขายฝาก

ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราที่เรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อ (Front End Fee) (สำหรับลูกค้านักการตลาดซึ่งทรัพย์สินเป็นที่ยึดอู่อาศัยส่วนตัว หรือทำเกษตรกรรม)	ไม่มีค่าบริการ
ค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อ (Front End Fee) (ลูกค้านิติบุคคลไม่จำกัดประเภททรัพย์สิน หรือ บุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สินไม่ใช่ที่ยึดอู่อาศัยส่วนตัวและไม่ได้ทำเกษตรกรรม)	ไม่เกินร้อยละ 5.0 ของจำนวนเงินรับเช่าซื้อ หรือเงินรับขายฝาก (เฉพาะ ลูกค้า SMEs 1. วงเงินสินเชื่อไม่เกิน 15 ล้านบาท ไม่เกินร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ สูงสุดไม่เกิน 250,000 บาท 2. วงเงินสินเชื่อมากกว่า 15 ล้านบาท ไม่เกินร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้)
ค่าธรรมเนียมจัดการสินเชื่อ (Management Fee) (ลูกค้านิติบุคคล ไม่จำกัดประเภททรัพย์สิน หรือ บุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สินไม่ใช่ที่ยึดอู่อาศัยส่วนตัวและไม่ได้ทำเกษตรกรรม)	ไม่เกินร้อยละ 5.0 ของจำนวนเงินรับเช่าซื้อ หรือเงินรับขายฝาก
ค่าธรรมเนียมปรึกษาสินเชื่อ (Consultation Fee) (เฉพาะกรณีขอสินเชื่อวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจ) (ลูกค้านิติบุคคลไม่จำกัดประเภททรัพย์สิน หรือ บุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สินไม่ใช่ที่ยึดอู่อาศัยส่วนตัวและไม่ได้ทำเกษตรกรรม)	ไม่เกินร้อยละ 5.0 ของจำนวนเงินรับเช่าซื้อ หรือเงินรับขายฝาก
ค่าธรรมเนียมกรณีโอนสิทธิสัญญาเช่าซื้อ	ไม่เกินร้อยละ 3.0 ของเงินลงทุนคงเหลือ ณ วันที่ทำการโอนสิทธิสัญญา

ค่าใช้จ่ายที่ชำระให้แก่บุคคลภายนอก

ประเภทค่าใช้จ่าย	อัตราที่เรียกเก็บ
ค่าประเมินหลักประกัน	ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามที่บริษัทผู้ประเมินเรียกเก็บจริง
ค่าใช้จ่ายที่หน่วยงานราชการเรียกเก็บ เช่น ค่าอากร เสตมป์ในการทำสัญญาเงินกู้ ค่าธรรมเนียม ค่าจดทะเบียน จำนอง ค่าภาษี เป็นต้น	ตามอัตราที่กฎหมายกำหนด
ค่าเบี้ยประกันภัย (ทุกประเภท)	ตามอัตราที่บริษัทประกันประกันภัยเรียกเก็บจริง
ค่าใช้จ่ายในการชำระเงินผ่านบัตรเครดิต หรือช่องทางอื่น - ชำระที่ทำการของเครดิตฟองซิเอร์ เอสเบ - ชำระที่สถาบันการเงินอื่น/อินเทอร์เน็ต/บัตรเครดิตบริการ	ไม่มีค่าบริการ ตามอัตราที่ผู้ให้บริการภายนอกเรียกเก็บจริง

ค่าปรับ

สัญญาเงินกู้ (จำนอง) และสัญญาเช่าซื้อ

ประเภทค่าธรรมเนียม / ค่าบริการ	อัตราที่เรียกเก็บ
I. ค่าธรรมเนียมในการปิดบัญชีก่อนครบกำหนด 1.1 สินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค	ไม่มีค่าเบี้ยปรับ
1.2 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย หรือเกษตรกรรม	สัญญาเงินกู้จำนอง ร้อยละ 3 ของยอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ลูกค้าปิดบัญชีก่อนครบกำหนด * เฉพาะกรณีลูกค้าประสงค์ไถ่ถอนเงินกู้ยืมก่อนครบกำหนดทั้งจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญา สัญญาเช่าซื้อ ร้อยละ 2 ต่อปี ของจำนวนราคาเช่าซื้อโดยคำนวณตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ก่อนถึงกำหนดเวลาเช่าซื้อ
1.3 สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ หรือมี วัตถุประสงค์เพื่อใช้ในธุรกิจ หรือหมุนเวียน ธุรกิจ (เฉพาะกรณีเป็นลูกค้ารายย่อย หรือ ลูกค้า SMEs)	สัญญาเงินกู้จำนอง ไม่เกินร้อยละ 3 ของยอดเงินต้นคงค้าง ณ วันที่ลูกค้าปิดบัญชีก่อนครบกำหนด * ยกเว้นค่าธรรมเนียม กรณี ลูกค้าได้ชำระเงินต้นแล้วมากกว่าร้อยละ 50 ของยอดสินเชื่อ และได้ชำระหนี้แล้วเป็นระยะเวลา มากกว่าร้อยละ 50 ของระยะเวลา การชำระหนี้ โดยนับจากวันที่มีการเบิกใช้เงิน กรณีลูกค้าได้ทำการปรับปรุงโครงสร้างหนี้จะนำระยะเวลาที่เพิ่มขึ้นตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้มารวมคำนวณสัดส่วนระยะเวลาการชำระหนี้ด้วย

	สัญญาเช่าซื้อ (เฉพาะลูกค้าเป็นบุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สินเป็นที่ยู่ออาศัยส่วนตัว หรือทำเกษตรกรรม) ร้อยละ 2 ต่อปี ของจำนวนราคาเช่าซื้อ โดยคำนวณตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ก่อนถึงกำหนดเวลาเช่าซื้อ สัญญาเช่าซื้อ (เฉพาะลูกค้านิติบุคคล ไม่จำกัดประเภททรัพย์สิน หรือ บุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สิน ไม่ใช่ที่ยู่ออาศัยส่วนตัวและไม่ได้ทำเกษตรกรรม) ไม่เกินร้อยละ 3 ของยอดเงินต้นคงค้าง ณ วันที่ลูกค้าปิดบัญชีก่อนครบกำหนด * ยกเว้นค่าธรรมเนียม กรณี ลูกค้าได้ชำระเงินต้นแล้วมากกว่าร้อยละ 50 ของยอดสินเชื่อ และได้ชำระหนี้แล้วเป็นระยะเวลามากกว่าร้อยละ 50 ของระยะเวลา การชำระหนี้ โดยนับจากวันที่มีการเบิกใช้เงิน กรณีลูกค้าได้ทำการปรับปรุงโครงสร้างหนี้จะนำระยะเวลาที่เพิ่มขึ้นตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้มารวมคำนวณเสียด่วนระยะเวลาการชำระหนี้ด้วย
1.4 สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ หรือมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในธุรกิจ หรือหมุนเวียนธุรกิจ (เฉพาะกรณีลูกค้าผู้ประกอบการรายใหญ่)	สัญญาเงินกู้ยืม ไม่เกินร้อยละ 5 ของยอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ลูกค้าปิดบัญชีก่อนครบกำหนด เฉพาะกรณีปิดบัญชีภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับแต่วันทำสัญญา สัญญาเช่าซื้อ (เฉพาะลูกค้าเป็นบุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สินเป็นที่ยู่ออาศัยส่วนตัว หรือทำเกษตรกรรม) ร้อยละ 2 ต่อปี ของจำนวนราคาเช่าซื้อ โดยคำนวณตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ก่อนถึงกำหนดเวลาเช่าซื้อ สัญญาเช่าซื้อ (เฉพาะลูกค้านิติบุคคล ไม่จำกัดประเภททรัพย์สิน หรือ บุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สิน ไม่ใช่ที่ยู่ออาศัยส่วนตัวและไม่ได้ทำเกษตรกรรม) ไม่เกินร้อยละ 5 ต่อปี ของจำนวนราคาเช่าซื้อเฉพาะกรณีปิดบัญชีภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับแต่วันทำสัญญา หรือครั้งสัญญา โดยใช้จำนวนปีที่สูงกว่า
2. ค่าเบี้ยปรับกรณีลูกค้าชำระเกินค่างวด มากกว่า 2 เท่า ของจำนวนเงินที่ตกลงกันไว้ในสัญญาเงินกู้ (เฉพาะสัญญาเงินกู้ยืม และไม่มีวัตถุประสงค์เพื่อการประกอบธุรกิจ)	ไม่เกินร้อยละ 5 ของเงินที่นำมาชำระเฉพาะเงินส่วนที่เกินกว่า 2 เท่า ของจำนวนเงินที่ตกลงกันไว้ในสัญญาเงินกู้

สัญญาขายฝาก

ประเภทค่าธรรมเนียม / ค่าบริการ	อัตราที่เรียกเก็บ
ค่าเสียโอกาสจากการไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝากก่อนครบกำหนดเวลาได้	ร้อยละ 2 ต่อปี ของจำนวนราคาที่ยขายฝากโดยคำนวณตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ก่อนถึงกำหนดเวลาได้

นิยามของสินเชื่อประเภทต่างๆ

สินเชื่อผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs)	นิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่ขอสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ และวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากบริษัท ทั้งกลุ่ม ไม่เกิน 10 ล้านบาท
สินเชื่อผู้ประกอบการรายใหญ่	นิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่ขอสินเชื่อเพื่อประกอบธุรกิจ และวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากบริษัท ทั้งกลุ่มตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป
สินเชื่อที่อยู่อาศัย	บุคคลธรรมดาขอสินเชื่อที่อยู่อาศัยของตนเองหรือครอบครัว
สินเชื่อรายย่อย	บุคคลธรรมดาขอสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภคส่วนบุคคล วงเงินที่ได้รับจากบริษัท ไม่เกิน 10 ล้านบาท

ประกาศ ณ วันที่ 24 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569



(นายคณิตเชษฐ์ วัชรวิทย์)

กรรมการผู้จัดการ